

# Checkliste

## Erbauseinandersetzung

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive und individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Bitte beachten Sie, dass die Erstellung eines Entwurfes durch den Notar in der Regel bereits die volle Gebühr für die Beurkundung zur Folge hat. Haben Sie Fragen oder ist Ihnen etwas unklar? Dann rufen Sie uns an, oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Nachlassverfahren	
Nachlassgericht	
Geschäftsnummer	
Testamentsvollstreckung	<input type="checkbox"/> angeordnet <input type="checkbox"/> nicht angeordnet
Vor- und Nacherbschaft	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja, Nacherben sind
Nachweis der Erbfolge	Erbengemeinschaft bereits im Grundbuch eingetragen  Erbschein vom _____  not. Testament / Erbvertrag vom _____ samt Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts

Verstorbene Person	
Name	
Vorname	
Ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum, /-ort	
Todestag, /-ort	
Staatsangehörigkeit	
Letzte Anschrift	
Familienstand (zum Zeitpunkt des Ablebens)	
Güterstand (wenn verheiratet)	<input type="checkbox"/> Gesetzlicher Güterstand (kein Ehevertrag) <input type="checkbox"/> Anderer Güterstand, nämlich _____

Erben	Erbe 1	Erbe 2	Erbe 3
Vorname / Name			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Anschrift			
Erbquote			
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser			
E-Mail			
Steuer-Ident. Nr.			
Staatsangehörigkeit			
Familienstand			
Güterstand			

Immobilien	Immobilie 1	Immobilie 2
Grundbuch		
Blattnummer		
Flurstücknummer		
Anschrift		
Erwerber	<input type="checkbox"/> Erbe 1 <input type="checkbox"/> Erbe 2 <input type="checkbox"/> Erbe 3	<input type="checkbox"/> Erbe 1 <input type="checkbox"/> Erbe 2 <input type="checkbox"/> Erbe 3
Belastungen in Abt. II (Dienstbarkeiten, Vormerkung etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja  <input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja  <input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden
Belastungen in Abt. III (Grundschulden, Hypotheken etc.)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja  <input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja  <input type="checkbox"/> werden übernommen <input type="checkbox"/> sollen gelöscht werden
Derzeitige Nutzung		

Gegenleistungen	
Ausgleichszahlungen	<p>_____ € von Erwerber ___ an</p> <p>_____ € von Erwerber ___ an</p> <p>_____ € von Erwerber ___ an</p> <p>_____ € von Erwerber ___ an</p>
Übernahme von Verbindlichkeiten	<p><input type="checkbox"/> durch Erwerber ___ Bank _____, Betrag _____</p> <p><input type="checkbox"/> durch Erwerber ___ Bank _____, Betrag _____</p> <p><input type="checkbox"/> durch Erwerber ___ Bank _____, Betrag _____</p>
Künftiges Wohnrecht eines Miterben	<p><input type="checkbox"/> nein</p> <p><input type="checkbox"/> ja, künftig Wohnrecht für Erbe ___ in folgenden Räumen der Immobilie</p>

<b>Sonstiges</b>	
Hintergrund der Erbaueinandersetzung	
Fortbestehen der Erbengemeinschaft	<input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft mit Vollzug vollständig auseinandergesetzt <input type="checkbox"/> Erbaueinandersetzung nur bzgl. o.g. Grundbesitzes

<b>Entwurf an Auftraggeber</b>	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> e-mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
<b>Name des Auftraggebers</b>	
<b>Terminwunsch</b>	

Bitte senden Sie diesen Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt an:

**Klühs Notar**

**Königsallee 92a**

**40212 Düsseldorf**

oder per Fax unter:

**F +49 211 8671441**

oder bequem per E-Mail

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin bitten wir, telefonisch mit unserem Büro zu vereinbaren.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Dr. Hannes Klühs

Notar in Düsseldorf