

Checkliste

Kauf einer Grundstücksteilfläche

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive und individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Bitte beachten Sie, dass die Erstellung eines Entwurfes durch den Notar in der Regel bereits die volle Gebühr für die Beurkundung zur Folge hat.

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit dieser Checkliste ein amtlicher Lageplan einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist. Auf Wunsch können wir Ihnen einen solchen Lageplan für in NRW belegene Grundstücke beschaffen.

Haben Sie Fragen oder ist Ihnen etwas unklar? Dann rufen Sie uns an, oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		

E-Mail		
Familienstand		
Güterstand		

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand		
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum Miteigentum zu % Erwerb in GbR	Alleineigentum Miteigentum zu % Erwerb in GbR

Kaufobjekt	Zu vermessendes Grundstück 1	Zu vermessendes Grundstück 2
Amtsgericht		
Grundbuch		
Blatt		

Lfd. Nr. im BestVerzeichnis		
Adresse		
Belastungen In Abt. II und III		
Sonstige nicht im Grundbuch verzeichneten Belastungen	<input type="checkbox"/> nein ja Welche?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?
Größe der zu erwerbenden Teilfläche?	<input type="checkbox"/> möglichst genau _____ qm <input type="checkbox"/> möglichst genau gem. eingekreuzter Grenzpunkte	<input type="checkbox"/> möglichst genau _____ qm <input type="checkbox"/> möglichst genau gem. eingekreuzter Grenzpunkte
Dienstbarkeiten (für Überfahrt, Leitungen etc.)	<input type="checkbox"/> bestehen bereits <input type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen)	<input type="checkbox"/> bestehen bereits <input type="checkbox"/> nicht erforderlich <input type="checkbox"/> notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen)
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> wird Verkäufer selbst stellen <input type="checkbox"/> Teilfläche bereits vermessen (FSt.)	bereits gestellt noch nicht gestellt wird Verkäufer selbst stellen Teilfläche bereits vermessen (FSt.)

Kaufpreis	
Höhe des Kaufpreises bzw. Angabe des qm-Preises	
Soll nicht fällig werden vor dem...	
IBAN des Verkäufers	
Finanzierung des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> ja, durch _____ Ansprechpartner _____ Telefon _____ <input type="checkbox"/> ja, Bank steht noch nicht fest <input type="checkbox"/> nein, Eigenkapital
Vermessungskosten	trägt der Verkäufer trägt der Käufer tragen

Maklerklausel	
Objektvermittlung durch?	
Provision wird geschuldet von?	Käufer i.H.v. % des Kaufpreises Verkäufer i.H.v. % des Kaufpreises

Entwurf an Auftraggeber	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> e-mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Name des Auftraggebers	
Terminwunsch	

Bitte senden Sie diesen Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt an:

Klühs Notar
Königsallee 92a
40212 Düsseldorf

oder per Fax unter:

F +49 211 8671441

oder bequem per E-Mail

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin bitten wir, telefonisch mit unserem Büro zu vereinbaren.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Dr. Hannes Klühs
 Notar in Düsseldorf