

Checkliste

Kauf eines Wohnungseigentums, -erbbaurechts

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive und individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Bitte beachten Sie, dass die Erstellung eines Entwurfes durch den Notar in der Regel bereits die volle Gebühr für die Beurkundung zur Folge hat. Haben Sie Fragen oder ist Ihnen etwas unklar? Dann rufen Sie uns an, oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand		
Güterstand		

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu % <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu % <input type="checkbox"/> Erwerb in GbR

Kaufobjekt	Wohnungs- /Teileigentum	Komplementäreinheiten (Keller, Dachboden, TG-Stellplatz, etc.)
Amtsgericht		
Grundbuch		
Blatt		
Lfd. Nr. im BestVerzeichnis		
Adresse		
Sondernutzungsrechte (Stellplatz, Gartenflächen, etc.)		

Abzulösende Belastungen In Abt. II und III		
Sonstige nicht im Grundbuch verzeichnete Belastungen	nein <input type="checkbox"/> ja Welche?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welche?
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Küche) sowie der darauf entfallende Kaufpreisanteil		
Anteil an der Instandhaltungsrücklage	€	€
Dem Käufer bekannte Mängel vorhanden	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, welche?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, welche?
Ist eine bestimmte Beschaffenheit vereinbart?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, welche?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, welche?
Durch den Verkäufer noch zu erbringende Leistungen?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, welche?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, welche?
Verwalterzustimmung erforderlich?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	Wenn ja, Name/Anschrift:

Kaufpreis	
Höhe des Kaufpreises	
Aufteilung in Grund u. Boden / Gebäude?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, und zwar € Grund u. Boden € Gebäude
Soll nicht fällig werden vor dem (gewünschter Besitzübergang)	

Bank und IBAN des Verkäufers	
Finanzierung des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> ja, durch <input type="checkbox"/> ja, Bank steht noch nicht fest <input type="checkbox"/> nein, ausschließlich Eigenkapital

Bisherige Nutzung / Besitzübergang	
Bisherige Nutzung	
Räumung	wenn nicht leer, wird geräumt bis zum
Welcher Mietvertrag wird übernommen?	
Wird durch den Mieter Umsatzsteuer auf die Miete entrichtet?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Sollen bzgl. der Vermietung erweiterte Garantien abgegeben werden?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Weiternutzung durch Verkäufer nach Kaufpreiszahlung / Eigentumsumschreibung (Dauer, Konditionen)	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
Besitzübergabe vor Kaufpreiszahlung	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Welches Datum? Welche Sicherheit ?

Bei Wohnungserbbaurecht	
Erbbaurechtsvertrag (bei Möglichkeit bitte in Kopie beifügen)	Urkunde des Notars vom _____, URNr _____
Derzeitiger Eigentümer des Erbbaugrundstücks	

Derzeitig zu zahlender Erbbauzins?	Für das Wohnungserbbaurecht i.H.v. jährlich	€
	Für die Komplementäreinheit i.H.v. jährlich	€
Erbbauzinserhöhung anlässlich der Veräußerung angekündigt?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Wenn ja, in welcher Höhe?	

Maklerklausel	
Objektvermittlung durch?	
Provision wird geschuldet von?	<input type="checkbox"/> Käufer i.H.v. % des Kaufpreises <input type="checkbox"/> Verkäufer i.H.v. % des Kaufpreises

Entwurf an Auftraggeber	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Fax <input type="checkbox"/> e-mail <input type="checkbox"/> wird abgeholt
Name des Auftraggebers	
Terminwunsch	

Bitte senden Sie diesen Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt an:

Klühs Notar
Königsallee 92a
40212 Düsseldorf

oder per Fax unter:

F +49 211 8671441

oder bequem per E-Mail

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin bitten wir, telefonisch mit unserem Büro zu vereinbaren.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Dr. Hannes Klühs
 Notar in Düsseldorf